

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0207-ОКС-ЗДН/1 от 20 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении**

**ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:000000:8453

**Адрес объекта недвижимости:** Астрахань, Адмирала Нахимова,  
2676

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Из содержания обращения следует, что удельный показатель стоимости строительства здания, использованный для определения кадастровой стоимости объекта, требует внесения корректировок.

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:000000:8453 проверен.

Удельный показатель стоимости строительства здания по расценке ruO3.08.000.0012 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания с подвалом, по факту подвал в здании отсутствует.

По результатам проверки принято решение о замене расценки на расценку с кодом ruO3.08.000.0014. При этом в указанную расценку были дополнительно внесены корректировки, учитывающие различия в исполнении отдельных конструктивных элементов.

Конструктивный элемент	Корректирующий коэффициент	Комментарий
Фундамент	0,91	Глубина заложения. Рекомендации по использованию сборника УПСС
Стены	0,62	Объект-аналог: из обыкновенного керамического кирпича (51 см) - 1,0 (п.3); Объект оценки: из монолитного железобетона в полистирольной несъемной опалубке - 0,62 (п.66).

<b>Конструктивный элемент</b>	<b>Корректирующий коэффициент</b>	<b>Комментарий</b>
<b>Перекрытия</b>	0,0	Конструкции перекрытий учтены в составе кровли.
<b>Кровли</b>	1,40	Объект-аналог: плоская рулонная - 1,33 (п. 20); Объект оценки: из профилированного листа по металлическим стропилам - 1,86 (п. 31).

Дополнительно учтена поправка на разницу в площади между оцениваемым зданием и ближайшим параметром из справочника в размере 0,93, согласно Рекомендациям по использованию сборника УПСС.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:000000:8453	462,2 кв.м.	17 009,53	7 861 805,71

Руководитель

С.В. Кононенко